



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1º NOME E SOBRENOME
MARCIO RAMOS FILHO

1ª HABILITAÇÃO
08/03/2018



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
12/05/1997, COLOMBO, PR

4a DATA EMISSÃO
11/02/2025

4b VALIDADE
07/02/2035

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF
129895225 SESP PR

4d CPF
106.249.939-57

5 Nº REGISTRO
07015771178

9 CAT HAB
AB

10 NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

11 FILIAÇÃO
MARCIO RAMOS

VALDICLEIA OLIVEIRA DUARTE

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		07/02/2035	
A1			
B		07/02/2035	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
DT			
DE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR

LOCAL
CURITIBA, PR

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

45006146984
PR927021126

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2943409545

2943409545

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE **MARCELO HENEQUIM** MATRÍCULA **3509.2234**
ENDEREÇO **R OSCAR WERNER BELLER** NÚMERO **37** Nº LADO - Nº FRENTE **36 22**
CASA A
CEP **83.306-444** LOCAL **PIRAQUARA**

ROTEIRO DE LEITURA **010-59-10-021-07200** HIDRÔMETRO **Y16F322719-4-1** CAT - RES - COM - IND - UTP - POP **011 001 - - - -**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	113	113	113	0	113	
Nº Amostras Realizadas	113	113	113	11	113	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	113	113	113	11	113	

Conclusão		Todas as amostras atenderam a legislação.											
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO													
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
2024	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2025	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
45,05

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	1,56	AGUA 50,42 ESGOTO 40,34
De 6 a 10m3	2		3,12 2,50

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³										
03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25
7	37	7	7	5	6	10	7	4	13	7
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m³		REFERÊNCIA
30		26/02/2025		505		512		7		02/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				8				10/03/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
27/03/2025			53,54		42,84		45,05		141,43	
CONTATO: CLIENTE@SANEPAR.COM.BR										

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS: FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 13,90
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82680000001-8 41430109202-2 50310350922-3 34022025019-5



CTRL:3509.2234.0225.0165

ROTEIRO:010-59-10-021-07200

C4D50F8C12E0B9A3EEEC179BD8EE21B4BABD69948741B22EBD3DF44B3E569C501

SANEPAR 3509.2234

02/2025 1 10/03/2025

VALOR: 141,43

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

VENDEDOR: LUIZ FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, motorista, devidamente inscrito no CPF/MF nº 599.326.279-68 e RG nº 593.2586-8 SESP-PR residente e domiciliado na Av. Paranaíba nº 14, Balneário Coroados, GUARATUBA-PR, CEP nº 83.280.000.

COMPRADOR: MARCIO RAMOS FILHO, brasileiro, solteiro, motorista, portador do RG nº 12989522-5 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 106.249.939-57, residente e domiciliado na Av. Paranaíba nº 12 CEP nº 83.280.000.

Tem entre si justos e contratados as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA- DO IMÓVEL

O vendedor foi dito que é a legítimo proprietário do imóvel, lote nº 12 Quadra nº-98, medindo 12,00mts de frente, por 30,00 mts de extensão até os fundos que dá um total de 360,00mts², da Planta Parque Balneário Coroados, no município de GUARATUBA-PR.

CLÁUSULA SEGUNDA- DO PREÇO

As partes ajustam que o preço total do valor do terreno será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a vista.

CLÁUSULA TERCEIRA- DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

O promissário comprador, deu ciência que este imóvel objeto deste contrato se encontra com a documentação adequada aos parâmetros deste negócio. Sendo que o Comprador será responsável pela total quitação do IPTU, e transferência do Imóvel junto ao seu nome nos órgãos competentes do município de GUARATUBA-PR.

CLÁUSULA QUARTA:

O COMPRADOR, neste ato, já está na posse do imóvel, ficando a seu cargo a partir desta data, o pagamento de todos os tributos, taxas e tarifas que incidam ou venham a incidir sobre o referido imóvel.

CLÁUSULA QUINTA:

Correrão por conta do COMPRADOR, todas as despesas que forem necessárias para efetivação deste contrato, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

CLÁUSULA SEXTA:

Finalmente, para dirimir eventuais dúvidas e litígios decorrentes deste contrato, as partes elegem o foro da Comarca de GUARATUBA- PARANÁ.

CLÁUSULA SETIMA:

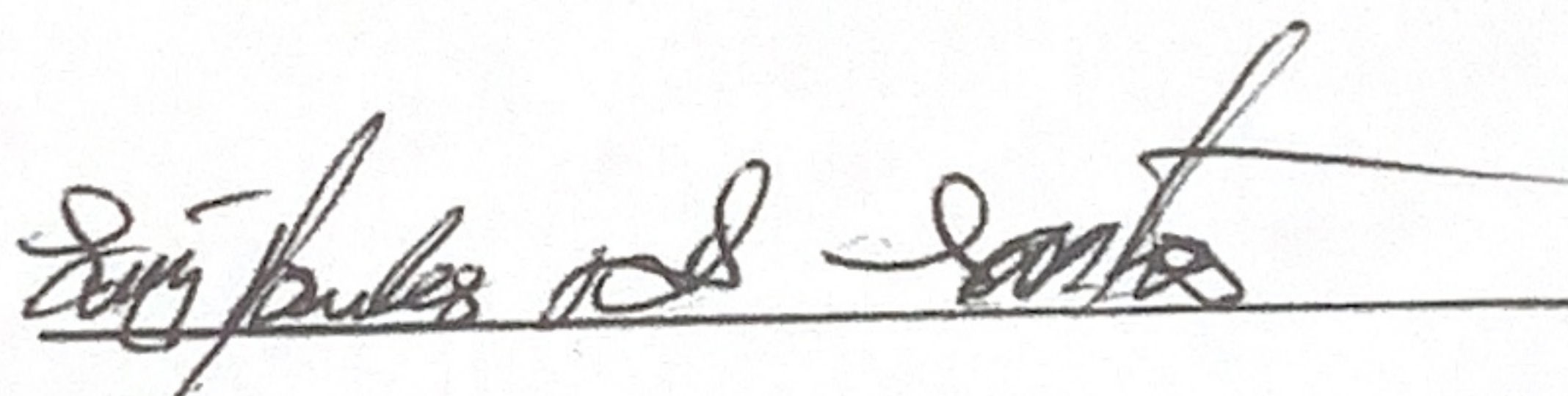
O presente Contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade devendo todos os seus herdeiros e sucessores a cumpri-las, com paridade.

CLÁUSULA OITAVA:

Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, e seus sucessores e herdeiros a bem e fielmente cumpri-los. E por estarem ajustados, as partes firmam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para que surta seus efeitos jurídicos.

E por estarem assim justos e avençados assinam as partes o presente instrumento em 2 vias de igual teor.

Guaratuba 20 de dezembro 2017



LUIZ FERREIRA DOS SANTOS

VENDEDOR



MARCIO RAMOS FILHO

COMPRADOR

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARCIO RAMOS FILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MANOBRISTA	
RG: 129895225 SESP/PR	CPF: 106.249.939-57
ENDEREÇO: RUA OSCAR WERNER BELLER, Nº 37A, PLANTA TEREZINHA, PIRAQUARA/PR	
TELEFONE: (41)99136-9769	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

DECLARANTE

MARCIO RAMOS FILHO

x *Marcio Ramos f.*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARCIO RAMOS FILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MANOBRISTA	
RG: 129895225 SESP/PR	CPF: 106.249.939-57
ENDEREÇO: RUA OSCAR WERNER BELLER, Nº 37A, PLANTA TEREZINHA, PIRAQUARA/PR	
TELEFONE: (41)99136-9769	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

OUTORGANTE
MARCIO RAMOS FILHO

Marcio Ramos f.